

# Csúcshegyi Villany-Harsona

A Menedék a Csúcshegy Barátainak Egyesület időszaki kiadványa III. évf. 2. sz. 2013. december

## Tartalom

Ünnepek a Csúcshegyen.....	1
Közös tűzgyújtás a civilek éjszakáján.....	2
Hová épüljenek az új fitnessparkok?.....	3
Vasúttalanság.....	4
Új utak.....	4
A Csúcshegy marad Csúcshegy.....	6
Lecsúszunk róla?.....	8
Csúcshegyi Tanösvény 5.....	11
A rendőrség telefonszámai.....	13
Lajtós kocsi.....	13
Utcafelelőseink.....	13
Impresszum.....	13



**A Menedék a Csúcshegy Barátainak Egyesület vezetősége ezúton kíván Boldog ünnepeket minden Csúcshegyi illetőségű lakótársának!**



## Ünnepek a Csúcshegyen

A Mikulás idén is járt a Csúcshegyen, és hatvan gyermeknek hagyott itt csomagocskát. Meg kell jegyezni, hogy nem sok segítőtje akadt, de a legnagyobb krampuszok Erős Feri és Benedek János voltak. A betlehemi jászol melegét december 23-án nem csak a lovak és szamarak leheletéből érezhettük,

hanem a forralt bor és sültkolbász–hurka is melegítette az ott megforduló mintegy 50 arra járó. Karácsonyi élelmiszercsomagban 30 főt részesítettünk. Ezeket a programokat az kerületi Önkormányzat támogatta.





## Közös tűzgyújtás a civilek éjszakáján

2013. szeptember 28-án a Waldorf iskola mögötti területen a szomszéd egyesületekkel egy „tűzrakó programon” vettünk részt.

A „Civilek éjszakája” gondolat a Kurfli Közhasznú Kulturális Egyesületben született meg.

Kurfliék 8 éve alakultak azzal a szándékkal, hogy lehetőséget teremtsenek a XIII. kerületen belül környezetükben a hasznos és közösségépítő szabadidő eltöltésre. Létrehozták és működtetik a VilágCsücsök közösségi

teret, ahol a jelek szerint nagyon jól érzik magukat az oda betévedők. (Bővebben : [www.vilagcsucok.hu](http://www.vilagcsucok.hu))

Négy évvel ezelőtt Kurfliék úgy gondolhatták, ideje lenne saját közösségük építésén túl az egyesületek közösségét is felépíteni, mert ekkor indították útjára a „Civilek éjszakája” programot. Meghirdették, hogy „Nincs kifogás. ÖSSZEFOGÁS !”

És lett! 2010-ben 72 budapesti és vidéki szervezet 51 helyszínen mutatkozott meg a nagyközönségnek, 2011-ben pedig 130 szervezet 50 helyszínen tette ugyanezt. 2012-ben közel 200 csatlakozó, összesen 250 együttműködő szervezet vett részt kezdeményezésükben. Az üzenetük, amit ezzel a programmal a világ tudomására szeretnének hozni az, hogy fontos a civil szervezeteknek magukra felhívni a figyelmet és egymással együttműködő kapcsolatot kiépíteni, mert együtt könnyebb és hatékonyabb munkát tudnak végezni. (Bővebben: [www.civilekejszakaja.hu](http://www.civilekejszakaja.hu))

Óbuda északnyugati régiójában működő szervezeteink tavaly, a Háromhegyek Közhasznú Egyesület kezdeményezésére kapcsolódtak be a programba. Aquincum-Mocsáros, Óhegy, Csúcshegy és a Háromhegyek lakói az éjszakai sötétségben fáklyákkal integettek egymásnak 2012.09.15-én. Távolban imbolygó apró fényekként fedezhettük fel egymást, amint vonultunk saját utcáinkon és rendeződtünk különböző alakzatokba a messzire látszó mezőkön, hogy integessünk a szomszédoknak.

A hangulatos éjszakai fényel, tűzzel való játékos kapcsolatteremtést idén tovább fejlesztettük azzal, hogy közelebb merészkedünk egymáshoz. A négy egyesület újra összefogott, hogy a civilek együtt éjszakázzanak – ezúttal egy közös táborúzz körül !

Egyesületeink működési területeit összekapcsolja a Budapest – Esztergom vasútvonal, melynek megújítása ezekben a hónapokban folyik. Valamennyiünk által jól megközelíthető helyen új megállóhely is létesül Aranyvölgy néven, a Bécsi úti vasúti átkelőhely közelében. Az állomás meg fogja változtatni a terület arcát és használatát. A most még változatlan völgyrészletben találkoztunk a civilek éjszakáján.

Az egyesületek saját területükről a közös program helyszínére különböző találkozási pontokról indultak fáklyával, lámpával, ki hogyan, hogy odaérjenek a tűzgyújtás idejére.



A táború mellett zenehallgatás (Gajzágó Gyuri az Óhegyről) és egy nem kis eszem-iszom közben tudtunk egymással ismerkedni, közös dolgainkról beszélgetni. A zsíros kenyérről, a rávaló zöldségekről (Mocsáros és Háromhegyek), az utánaküldendő finom mustról, borról az egyesületek munkamegosztásban gondoskodtak (Etelközi Péter – Kádár Péter).

*Galaczi Judit tolla nyomán*



Ezúton mellékeljük testvéregyesületünk szemfüles híryanagát:

## Hová épüljenek az új fitnessparkok?

Kérjük, ne dobja ki az Óbuda újság 2013. évi, 24. lapszámát! A 8. oldalon található egy szavazólap, amelynek kitöltésével a tervezett Mészki utcai parkba kerülhetne önkormányzati beruházásként egy kültéri Fitnesspark.

Sokszor csak egy x kell hozzá! És szavazatokat még elektronikusan is küldhetünk, <http://obuda.hu/hirek/hova-epuljenek-az-uj-fitnessparkok/>

Drága fitnessjegyek helyett, díjmentesen, kulturáltan sportolhatunk, a jó levegőn. Szerencsére ez még zajjal sem jár, aki igénybe veszi, nem fogja csatakiáltással fűszerezni a tekerést! Igaz, hogy a Jeles utcához nincs túl közel, de a „háromhegyi” közös élmény miatt biztos, hogy érdemes lesz odamenni!

Több helyen megcsodálhattuk már a kerületben, irigykedve, hogy a fiatalabb és idősebb korosztály vidáman dolgozik az eszközökön!

Ha szeretné, hogy legyen önkormányzat által finanszírozott, saját FITNESS parkunk, kérje meg a szomszédokat, közelben lakó ismerőseit, barátait is, hogy szavazzanak a Mészki utca 2-vel szemben lévő zöldterületre!!

*Háromhegyek Közhasznú Egyesület Elnökség*



Ugyan ez a kerületi honlapon:

Négy új szabadterei fitnesspark épül jövőre. Szavazni január 3-ig lehet, tizenegy helyszín közül személyenként legfeljebb négy megjelölésével.

A városrész vezetése a helyben élők egészségét szem előtt tartva újabb négy köztéri fitness park megépítésére vállalkozik 2014-ben. A most útjára bocsátott szavazás lehetőséget ad arra, hogy egy-egy lakóközösség megmutassa a köz ügye iránti érdeklődését, egyben az aktív testmozgás melletti elkötelezettségét. A leendő helyszínek kijelölésén túl a szavazás a közösséggé válásról, a közös célokért való tenni akarásról is szól.

Az önkormányzat partner kíván lenni abban, hogy a kerületben élők mind szélesebb körben vegyenek részt a városrész alakításában és fejlesztésében.

Jelenleg 12 szabadterei fitnesspark működik a kerületben, a Harrer Pál utcában, a Huszti út és Boglya u. találkozásánál, a Csobánka és az Arató Emil téren, a Gladiátor utcában, a Bécsi út 226. Hold udvarnál, a Laborc utcában az Óbudai Szabadidőparkban, a Heltai téren, a San Marco utca 81-nél, az Orbán Balázs u. és Gyógyszergyár u. találkozásánál lévő területen, a Mókus utcában és a Kerék utcában.

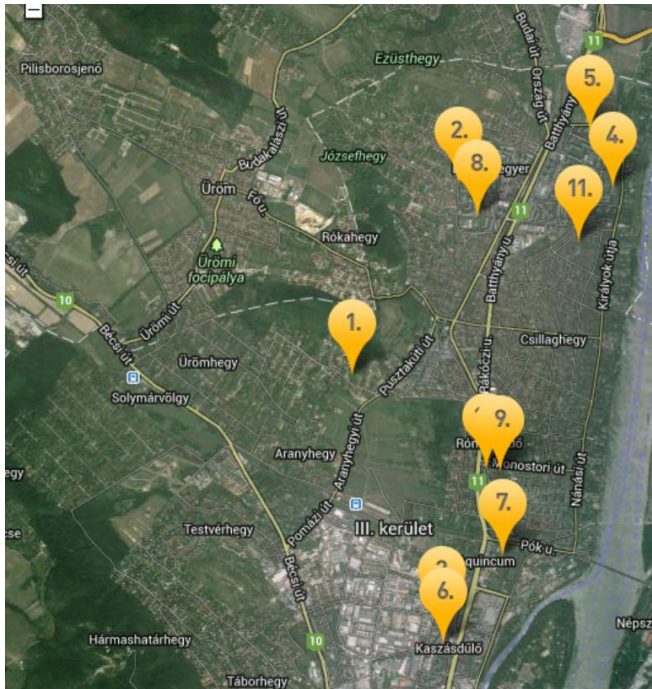
Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata a lakosság véleményét kéri arról, hogy az alábbi helyszínek közül hol épüljön fel 2014-ben a négy új szabadterei fitnesspark. A szavazás időtartama: 2013. december 20. – 2014. január 3.

- 01 Mészki utca 2-vel szemben lévő zöldterület
- 02 Ózike utcai Nyugdíjsház melletti park
- 03 Szerűskert utcai nyugdíjsház
- 04 Juhász Gy. utca 56. (közösségi kert északi oldalán)
- 05 Hadrianus utca 3-5. mögötti park
- 06 Búza utca – Köles utca találkozásánál (a nagy domb aljánál)
- 07 Gázgyári lakótelep
- 08 Pablo Neruda utca (Máltai játszótérrel szembeni zöldterület)
- 09 Római sétány mellett (a Római-patak keleti oldala: Légió utca 1. mögött)
- 10 Római sétány mellett (a Római-patak nyugati oldala: Ányos utca, nyugdíjsház mögött)
- 11 Lékai bíboros tér



# Csúcshegyi Villany-Harsona

A Menedék a  
Csúcshegy Barátainak  
Egyesület időszaki  
kiadványa  
III. évf. 2. sz. 2013.  
december



## Vasúttalanság

Nagy arcú tájékoztatásban volt részünk 2013 június 27-én az NIF-nél. Ekkor az alábbi határidőkről tájékoztattak minket:

- építési ütem – vasút - 2014. máj. 31.
- építési ütem – 110-es elkerülő út - 2015. máj. 31.

Bár vannak csodák, úgy tűnik, hogy májusban még nem utazhatunk Esztergomba vonattal.



## Új utak

A kormány rendeletet hozott az M0-ás autópályát északi szektorának megépítéséről. Talán most már kialakul a végleges nyomvonal. Összegezve annyit mondhatunk, hogy a Csúcshegyet közvetlenül nem érinti.

Az index hírportált idézzük:

„A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (NFM) a kormányzati honlapon társadalmi véleményeztetés céljából közzétette az M0-ás körgyűrű 10-es és 11-es főút közti szakaszának kijelöléséről szóló kormányrendelet tervezetét. A tárca a körgyűrű északnyugati folytatását Budakalász, Üröm, Pilisborosjenő, Solymár és Budapest közigazgatási területein haladva javasolja megépíteni, a munkálatok legkorábban 2017-ben kezdődhetnek meg - közölte az NFM. Az M0-ást 1988-ban kezdték építeni, befejezése várhatóan meghaladja majd a 30 évet.

Az M0-ás Magyarország legnagyobb igénybevételnek kitett gyorsforgalmi útja, amelyen a tranzitforgalom szinte teljes egészében áthalad, és amelyet az országon belüli forgalom jelentős része is érint. Áteresztőképességének növelése ezért meghatározó eleme lehet a közlekedési feltételek javításának, a versenyképesség fokozásának.

A 10-es főút bekapcsolásával a körgyűrű gyorsforgalmi úttal kötne össze a fővárosba vezető minden főutat. A fejlesztéssel Óbuda és lényegében a teljes budai oldal mentesülne a fővárost az Almásfüzitő - Esztergom - Dorog - Pilisvörösvár vonalról érő jelentős forgalomterhelés alól.

A közlemény szerint a nyomvonalat a rendelet elfogadása után a helyi önkormányzat köteles települési rendezési tervében feltüntetni, és nem dönthet beépítésre szánt területtel nyilvánításról. A tervezet a kijelölt területek beazonosíthatóságát a gyorsforgalmi út tengelye pontjainak EOV és GPS koordináták szerinti megadásával és egy részletes térképmelléklet közzétételével segíti.

Az NFM közölte: a szakasz elkészültének egyik akadálya a megfelelő nyomvonal kijelölése volt, a jogerős környezetvédelmi engedély szerint a mintegy 8 kilométeres autópályát több mint fele a felszín alatt vezetne. Így megoldható, hogy a beruházás ne érintsen lakott területeket, ne igényeljen a természeti kincsek állapotát és a kilátást rontó felszíni műtárgyakat, és ne zárja el a fővárost a Pilisből érkező friss levegőtől a légszennyezettség növekedését okozva. A szükségszerű megoldás miatt a beruházás megvalósítása akár



# Csúcshegyi Villany-Harsona

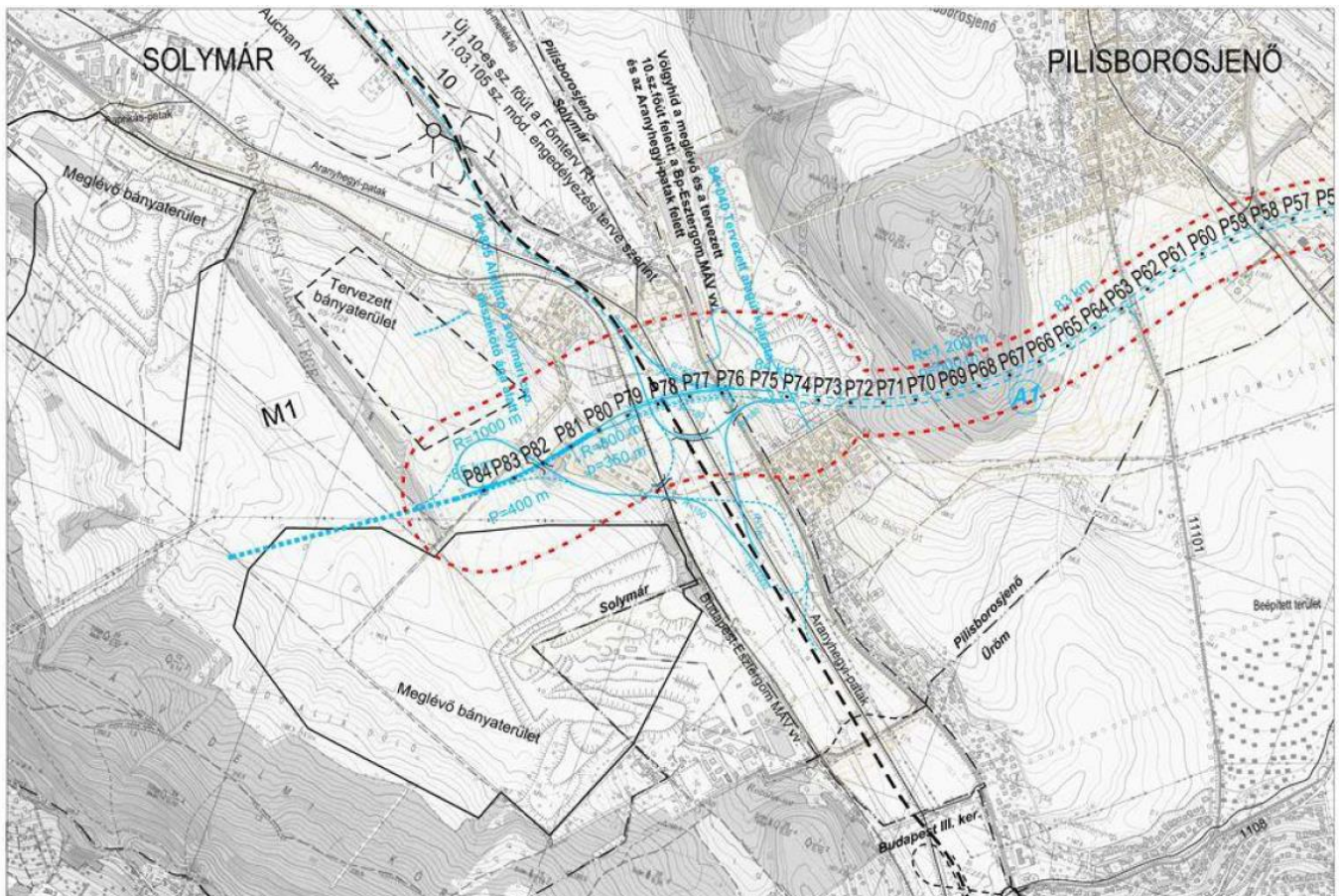
A Menedék a  
Csúcshegy Barátainak  
Egyesület időszaki  
kiadványa  
III. évf. 2. sz. 2013.  
december

százmilliárd forintos nagyságrendű költséggel is járhat. Mint írták, a hazai közlekedéspolitikai sikereként könnyvelhető el, hogy Brüsszel elfogadta a teljes M0-ás autópálya transzeurópai közlekedési hálózatba (TEN-T), azon belül is a maghálózatba emelését szorgalmazó magyar javaslatot. A kedvező besorolás javítja a kivitelezés uniós forrásokból való támogathatóságának esélyét. A tervezett ütemezés szerint a munkálatok legkorábban 2017-ben kezdődhetnek meg. Az elmúlt évek komoly eredményeket hoztak az M0-ás fejlesztésében: a környezeti részben új nyomvonalon megépített déli szakaszának bővítése véget vetett a mindennapos forgalmi dugóknak, az Új Széchenyi Terv forrásaiból támogatott beruházás utolsó ütemét idén augusztusban adták át a közlekedőknek.

Az M7-M5-ös autópályák közötti részén jelentősen mérséklődött a torlódások és a balesetek kialakulásának veszélye, csökkent a menetidő, az autósok így több mint 75 kilométer hosszan, folyamatosan haladhatnak a környezeti megépült, M1-es autópálya és 11-es főút közötti szakaszán - olvasható az NFM közleményében.”

Kormányrendelet az M0 autópályán az 10. sz. és 11. sz. főút közti szakasza nyomvonalának kijelöléséről

<http://www.kormany.hu/hu/dok?source=7&type=302#%21DocumentBrowse>





## A Csúcshegy marad Csúcshegy

Még júniusban, a „Közel az emberekhez” c. kerületi civil véleménygyűjtés keretében az alábbi tartalmú levelet intéztük az Önkormányzathoz:

- Mikor hajlandó az Önkormányzat változtatni a korábbi polgármester elhíresült hozzáállásán "A Csúcshegy marad Csúcshegy" paradigmán?
- Mikor függetlenítik a Csúcshegyi ügyek intézését az Aranyhegyi ügyek intézésétől, azaz, 'majd akkor foglalkoznak a Csúcshegygel, amikor az Aranyhegy problémáit megoldják' (nyilván soha)? (Napról-napra megkapjuk ezt az arrogáns választ.)
- Havonta lehetünk tanúi, hogy a III. kerületi területek rendezési tervét teszik közzé véleményezésre. 8 éve megígérték, hogy elkészítik a teljes/részleges rendezési tervet. Megjelent az Óbuda újságban is. Visszavonták, visszaléptek, nincs azóta semmi. Ezért nem tudjuk a vizet Önerősen bevezetni.
- A fentieknek egy direkter megfogalmazása: Mikor minősítik át a területet?
- Lassan itt az önkormányzati választás, várják az utak kátyúzását. (Egy műszaki szempont, hogy nem mindig murvát kell kiszórni, hanem fele ennyi új anyag beépítése mellett egy kis talajgyaluval kellene megfelelő lejtést adni a dűlőutaknak.)
- Sokan jelzik, hogy számos hajléktalan és kisebbségi talál hajlékot ritkán látogatott ingatlanokon.
- Nem sikerül hathatósan tenni az erdei szemétkerítés ellen.
- Az önkormányzati képviselő nemigen exponálja magát a terület érdekében.
- Miközben széles utakról álmodik az Önkormányzat, engedéllyel háromszög alakú, alig 100 négyszögöles telek kerítését betonozzák az Aranypatak utcában. Szó szerint bebetonozzák a nyomorúságot.
- Hagyományos útvonalakat lezárnak önkormányzati asszisztálással (ld. Katalin forrás)
- Bár rendezvényekre évente 1-2 –szer megkapja az egyesület a Menedékház u. 22. sz. alatti pihenőházat használatra (amit ezúton is köszönünk), közösségi térként való rendszeres használatra – üzemeltetésre nem juthattunk hozzá.
- A vasútépítési projektről az Önkormányzat nem tájékoztatta a lakosságot. Sőt, a mi kezdeményezésünkre létrejött tájékoztatón, követő jelleggel vesznek részt az ö.k. munkatársai. Ki is lakik itt? Kié is a terület? Vagy valaki építkezik, az Önkormányzat csak csodálkozik, mi pedig szenvedjük a következményeket?
- A környezet semminemű fejlesztéséről nem lehet szó, miközben a Virágosnyereg út másik oldalán, ahol mindezekig kaszáló volt, egy pillantásra összközműves telkek kerültek kialakításra (a befektetőknek engedélyezték). A területet (fővárosi) közpénzből közvilágítják, miközben a Virágosnyereg úton nincsen közvilágítás.

A választ mellékeljük. Értelmezésünk szerint a pozitív karácsonyi üdvözlöten kívül **SEMMIT** sem ad/ígér/kíván nyújtani Önkormányzatunk. A válasz **felháborító**, várjuk véleményüket, mit hajlandók **Önök tenni** az ügy érdekében.



# Csúcshegyi Villany-Harsona

A Menedék a  
Csúcshegy Barátainak  
Egyesület időszaki  
kiadványa  
III. évf. 2. sz. 2013.  
december



## ÓBUDA – BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTER

JEGYZŐ

1033 Budapest, Fő tér 3.

Kádár Péter részére

[peter.kadar@t-online.hu](mailto:peter.kadar@t-online.hu)

Tárgy: válaszlevél a 'Közel az emberekhez' felhívásunkra küldött javaslatokra, észrevételekre

**Tisztelt Kádár Péter Úr!**

Köszönettel megkaptuk a 'Közel az emberekhez' mottójú felhívásunkra küldött elektronikus levelét, amelyre a következő választ szeretnénk Önnek adni.

Csúcshegy Budapest III. kerület külterületi részén helyezkedik el, MG-RF-III/2 jelű, *fejlesztésre kijelölt, kiskertes rekreációs terület* övezetbe tartozik, mely magában hordozza annak a lehetőségét, hogy **távlatokban belterületbe kerüljön**, amennyiben a belterületbe vonás szükséges előfeltételeinek biztosítása már megtörtént. A területre jelenleg nincs érvényes kerületi szabályozási terv (KSZT), továbbá a közművesítés, a vízrendezés és a közúti közlekedés fejlesztésének előfeltételei is hiányoznak.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi terület jelenleg külterület, annak belterületbe vonásához, előzetesen Budapest Településszerkezeti Tervének módosítása és belterületi területfelhasználási egységbe való sorolása szükséges. Ehhez előzetesen kell biztosítani a terület belterületbe vonás feltételeit, a megfelelő szélességű közterület kialakításokat, szükséges infrastruktúrafejlesztéseket. Ezt követően szükséges a jelenleg érvényes Fővárosi Szabályozás Keret (FSZKT) módosítása is a keretövezetek meghatározásával, majd KSZT készítésével a helyi építési övezetek meghatározása.

Önkormányzatunk a korábbi ciklusban tervezte a jelenleg még külterületben lévő Csúcshegy térség településrendezési tanulmánytervének **előkészítését**, melynek elsődleges feladata lett volna a belterületbe vonás szigorú feltételeinek meghatározása annak érdekében, hogy az Önkormányzat ne szembesüljön ismét az Aranyhegy–Ürömhegy–Péterhegy térségének idő előtti belterületbe vonásából eredő problémákkal, mely igen jelentős terheket jelentenek még ma is Önkormányzatunk számára. A Csúcshegy területére készítendő tanulmányterv elkészítésére megfelelő pénzügyi háttér hiányában nem került sor. Figyelembe véve Önkormányzatunk szűkös anyagi lehetőségeit, a Csúcshegy területének belterületbe vonását tisztázó és vizsgáló tanulmányterv elkészítése sajnos az idei és várhatóan a következő évben sem várható.

A meglévő, az úti előírásoknak nem megfelelő keskeny földutak szakszerű és gazdaságos fenntartása jelenleg nem lehetséges. Ebben a helyzetben az Önkormányzat feladata csak a balesetveszélyes útszakaszok helyreállítása lehet. Jobb anyagok és korszerűbb technológiák alkalmazása még a belterületi utakon sem lehetséges a korlátozott költségkeretek miatt. Az utcák szélesítéséhez és aszfaltozásához szükséges kisajátítás jelentős költségeit sajnos szintén nem bírja el a költségvetésünk.



# Csúcshegyi Villany-Harsona

A Menedék a  
Csúcshegy Barátainak  
Egyesület időszaki  
kiadványa  
III. évf. 2. sz. 2013.  
december

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az illegális lakásfoglalókkal szemben a Rendőrség tud hatékonyan fellépni, az erdei szemétkerakás megakadályozása, illegális hulladéklerakók felszámolása pedig a Pilisi Parkerdő Zrt. kompetenciája.

Az esztergomi vasút fejlesztése a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházása és mivel állami, központi beruházásról van szó, ezért az elsődleges tájékoztatás a NIF Zrt. feladata. Önkormányzatunk a NIF Zrt. tájékoztatóit és a témával kapcsolatos fejleményeket a honlapunkon, illetve az Óbuda Újságban már többször megosztotta a kerületi lakossággal. További információk tekintetében kérjük, forduljon bizalommal a beruházóhoz.

Köszönjük javaslataikat és egyúttal engedje meg, hogy a közelgő karácsonyi ünnepekre tekintettel Áldott, Békés Karácsonyt, valamint sikerekben és örömeiben gazdag Új Esztendőt kívánjunk Önnek és a Menedék a Csúcshegy Barátainak Egyesület tagjainak, valamint családjaiknak!

Budapest, 2013. december 11.



Tisztelettel,



## Lecsúszunk róla?

Erdélyi Judit polgártársunk alábbi szösszenete összeesküvés elméletnek tűnik. Sem megerősíteni – és sajnos – megcáfolni sem tudjuk. ....beszéd, de van benne rendszer.





# Csúcshegyi Villany-Harsona

A Menedék a  
Csúcshegy Barátainak  
Egyesület időszaki  
kiadványa  
III. évf. 2. sz. 2013.  
december

## EGY KIS KIEGÉSZÍTÉS

A Csúcshegy Fejlesztési Terve c. 2006. szeptember 12-i  
2.0 verzióhoz a Virágosnyergen zajló ózerolás alkalmából

Kádár Péter Csúcshegyről írott ismertető füzetéből kiderül az, hogy az 1876-tos filoxéra után a Solymárvölgy területfejlesztése az 1885-re elkészült Esztergom-Kenyérmezei vasút kiépítésével, a Bécsi út aranyhegyi oldali áttelepítésével/megépítésével kezdődött meg. Folytatódott a solymárvölgyi mező lezárásával, mert ez még Duna árterület volt. A patak kiépítésével, és a tervezett lakóterületek körgáttal való védelmével. 1910-ben az Obudai Temető kiépítésével, körgátas védelmével és a patak kikövezésével fejeződött be.

1900 és 1910 között már megkezdődött a családház építés, de nem voltak Wekerle telephez hasonló tervek, mindössze falusias házsorokat terveztek könnyőszerkezetes tót házakból. Mint pld. az enyém a Vadóc utca 52 alatt, aminek a kőalapjába beleverték a rendezés határát jelző szintjelző pontot is. Ami azt jelenti, hogy 1900-ban csak az első három utcára vonatkozott az építési előkészítés, amelynek a hegyoldal beépítéssel való megszilárdítását kellett volna elérni. De ez 100 év alatt sem sikerült.

A Solymárvölgy az Ósdunameder maradványa. A Középhegység kiemelkedése előtt itt folyt egy Duna, ami a völgy alját alakította ki és azelőtt egy sokkal bővebb vizű Duna is, ami a völgy teraszos szerkezetét alakította ki. A hegyek kiemelkedése miatt először beltenger alakult ki, majd a későbbi Duna a Visegrádi szorosnál tört át. A kettős terasz szerkezet Visegrádnál is megtalálható. A Duna építkezése miatt a hegyoldalakon homok van, ami a mostani időjárási hatásokra futóhomokká alakult.

A futóhomok már 100 évvel ezelőtt is megjelent: a talaj elvesztette a kapilláris szerkezetét. A 100 év alatt az első teraszt sem tudták beépíteni. 2000 után közben meg kellett nyitni a területeket, mert a helyzet nevetségessé vált: minek őrzi Obuda kétségbeesetten a homokpadokat építési tilalommal, miközben a városhatáron túl gombamódra szaporodtak a családházak telepek.

Azért őrizte évtizedeken keresztül a III. ker. Tanács és jogutódja a Polgármesteri Hivatal, mert még mindig el akarták venni a telekkönyvi tulajdonosoktól ingatlanspekulációval a telkeket, ahogy azt elvették az 1970-es téveszesítéskor. Még mindig el akarják venni: dozerrel építik a családházak telepüket és, ha megépítették, kisajátítással és dozerrel fogják folytatni a csúcshegyi sufnik, és elengedély nélküli házak között. Sok olyan utólagos engedélyt adtak ki, ami kártérítés nélkül bontható el.

Ami az említett, Csúcshegy Fejlesztési Tervet illeti, teljes mértékben alkalmas arra, hogy a mai lakóktól talán nem, de a gyerekeiktől biztosan elvegyék a telkeiket és házaikat.



# Csúcshegyi Villany-Harsona

A Menedék a  
Csúcshegy Barátainak  
Egyesület időszaki  
kiadványa  
III. évf. 2. sz. 2013.  
december

Az ingatlanspekuláció úgy működik, hogy leamortizálják az összes eddigi közművet, terméketlen és szakadékos mezőgazdasági terület státuszú, ezzel a telek tulajdonos a piaci ár 10 %-ért vesztí el telkét azzal, hogy mennyibe kerül a zöld mezőre bontás, teljes közművesítés, beleértve az utakat és egyebeket. Biztos, hogy pimasz becsapása a fiztatházásoknak és azoknak, akik a 1990 után kapták meg azokat a Virágosnyereg úti területeket, amit a tereprendezés céljaira tartalékoltak, amit most csináltak, de 20 éve már eladták. A Polgármesteri Hivatal csak 30 éveket vesz figyelembe. A Csúcshegyen nincs családi letelepedés!

A teljes, csúcshegyi 7 utcányi beépítéséről soha sem készültek tervek, mert nem is lehetett. Megnézhetik a szemközti belterületi telkeket, csak az első teraszt lehet beépíteni, a felettük lévő lejtőket nem, mert először stabilizálni kell a hegy lábát, teljesen be kell építeni, támfalakat kellene, udvarok/kert részek vízszintessé tételével. A Rózsadomb is így épült fel az 1920-as évektől kezdődően.

Itt, mivel a Vadóc utca és a Mécsvirág utca közötti emelkedő több mint 15 %-os, csak a Vadóc utca minden második telkére lehet építkezni házat, mert többet a homok nem bír el. Nem szabad az emelkedőre építeni, mert a ház leszakad. Össze lehet számolni a Vadóc utcai romokat. A Mécsvirág utca lefelé lejtő oldalán szakad Patak völgyi lejtő, ahol földalatti patak lehet, és 1940 körül omlott be fent. Most fog alul. Továbbá szakad a Névtelen köz, azaz a nagy vízlevezető árok, amelynek az Aranypatak és Vadóc utcai részét már lezárták, egyébként már a Mécsvirág utcai rész sincs meg valójában. A vízlevezető árkokat a határos telektulajdonosoknak kellett volna működésképesen artani. Szakad a Vadrepce köz is. Ha most a víz elviszi a telkeiket, nincs semmiféle kártérítés. Gondatlanok voltak.

Ami pedig az álmodott vízvezetékkel illeti, azt nincs hol vezetni. A csúszás miatt az alsó három utcában sok olyan rész van, ahol az út csak 3 méter széles: hol fér itt el vízvezeték. A csúszó telkek egy részének jelentős területeit az utcák oldalán lesározták: téglagyárból hozták fel a murvás agyagot. Az utak beomlását elkerülendő bauxit bányából hozták fel valamit. Ezeket a területeken az elmúlt 50 évben már támfalakat kellett volna húzni, ahogy a Rózsadombon tették. Szóval ez így nem lesz új Rózsadomb, mert a helybeliek nem is tudnak Rózsadombot építeni. Magától nem épül fel.

Lehet, hogy a 100 éves beépítési terv már le is járt, és nincs is jövő a dózeren kívül. Lehet, hogy még lehetne bíróság előtt követelni a belterületesítést, de csak három utca számára: Solymárvölgyi, Aranypatak és Vadóc. Szerintem aljas trükk volt a Tanács/Polgármesteri Hivatal részéről hülyíteni az ittenieket az egész hegy beépítésével és a legnagyobb családirház építési tartalék területtel. Nem az! Majd 100 év múlva lehet ismét ezzel foglalkozni, mert az eddigi 100 évben főleg el akarták venni! 50 évnnyi ingatlanspekuláció! De kinek a hasznára? Mire jó egy leszakadó hegyoldal? Mint a vörös iszap? Erdélyi



# Csúcshegyi Villany-Harsona

A Menedék a Csúcshegy Barátainak Egyesület időszaki kiadványa III. évf. 2. sz. 2013. december



## Csúcshegyi Tanösvény 5.

A VillanyHarsonában a tanösvény állomásait mutatjuk be.

### A csúcshegyi kápolna és pihenőház

**47°34'13.29"É 18°59'27.19"K tszfm 275m**

A Csúcshegyi Szeplőtelen Szűzmária Kápolnát az Irgalmas Nővérek építették, és ehhez a rendhez tartozott a mellette levő pihenőház is. A pihenőházat államosították, ma ez az önkormányzati sporttelep a Menedékház utcában. A kápolna ma a Budapest Óbuda Hegyvidék Szentháromság Plébániához tartozik.



A Jó Pásztor kongregációt (női szerzetesrend – Suore del Buon Pastore) 1829-ben alapította Marie-Euphrasie Pelletier Francia országban, Jézus és Mária szívének tiszteletének hangsúlyozásával, majd XVI. Gergely pápa hagyta jóvá 1835-ben, a veszélyeztetett fiatal lányok és asszonyok megmentésére. Szerzetesi életükben a másikért való odaadó szeretetet, gondoskodást valósítják meg. Törődésük elsősorban a társadalom kivetettjeire, a szegényekre és a kiszolgáltatott nőkre irányul. Magyarországon 1892 óta vannak

jelen, San Marco hercegasszony jóvoltából, aki Óbudán telepítette le őket. Az egykori Igazságügyi Minisztérium által beküldött fiatal lányok javító-nevelésével foglalkoztak. A nővérek rendháza, amely iskola is volt egyben, súlyos károkat szenvedett a II. világháborúban. A rendház ma már nincs meg, csak az egykori "Jó Pásztor" templom a Szőlő utcában. A II. világháború háború után "A budai Csúcshegyen két nővér családi örökségből kb. 10 holdnyi területen a nővérek mintagazdaságot létesítettek." 1950-ben a rendet feloszlatták. Az újr alapításhoz 1992-ben a Népjóléti Minisztériumtól visszakaptak egy épületet Óbudán, a Zápor utcában. Külföldi nővérek segítségével itt Anyaotthont működtetnek, leányok és asszonyok számára, akik hajléktalanságuk és üldözésük közepette itt találnak menedéket.



A Csúcshegyi kápolna a Pauli Szt. Vincéről nevezett irgalmas nővérek üdülő és sporttelepére épült Csonka Ferenc építész-mérnök tervei szerint. 1936 augusztus 4-én Keller Lajos, az irgalmas nővérek magyar tartomány főnöke szentelte fel. Az oltárt, szobrokat, padokat az Oberbauer cég tervezte és szállította. A harang Slezák László aranykoszorús öntőmester gyárában készült. Június és Augusztus hónapokban minden nap, szeptember 1-től okt. 15-ig vasár- és ünnepnapokon volt szentmise. A kis kápolna minden alkalommal zsúfolásig megtelt, sőt a szabadban is igen sokan voltak. Napközben is rengeteg kiránduló kereste fel. A hegyi lakók boldogok voltak, és mondogatták: a „Mi kis kápolnánk”.

„A francia alapítású Jópásztor rendnek Óbudán a San-Marco utca környékén volt a háza. Gyerekekkel, neveléssel



# Csúcshegyi Villany-Harsona

A Menedék a  
Csúcshegy Barátainak  
Egyesület időszaki  
kiadványa  
III. évf. 2. sz. 2013.  
december

foglalkoztak. Minden volt ott műhelyek, suszteráj, varroda, miseruhákat is hímeztek.. A háborúban kórházat csináltak a megmaradt épületből. Akkoriban a Rend vett itt egy tízholdas területet a hetedik és hatodik dűlő között. Egy mintagazdaságot létesítettek itt az apácák, a Menedékház utca alatt. Az Irgalmas nővéreknek a Menedékház utca felső oldalán volt a területük. Övék volt a kápolna is. A háborúban is itt húzták meg magukat.” (elmesélte: Romhányi Ferencné)

„A csúcshegyi kápolnát a Menedékház utcában az irgalmas nővérek építették. Ezek a „szürke nénék” igen sokat dolgoztak lent a Szentlélek téri intézetükben a gyermekek tanításával, ide kikapcsolódni jöttek. Később építették a pihenőházat, amit a háború után elvettek, ma ez az Önkormányzati Sporttelep.” (elmondta Neubrandt István).



Ráth Mária a magyarországi Vincés Irgalmas Nővérek szerzetesrendjének vezetőnöje így hívta a rendbe az új hivatásokat két évtizede, a rend újjászervezésekor:

„Ómít egynek tessék...”

MAGYAR EGYZHÁZUNK SZERZETESRENDEI ÚJJÁÉLEDNEK !  
Az IRGALMAS NŐVÉREK /Szeretet Leányai/ TÁRSULATÁT  
Páli Szent Vince és Marillac Szent Lujza alapította 1633-ban  
Franciaországban. A nővérek mindenütt ott voltak, ahol  
segíteni kellett. A szociális gondozás minden mai formáját  
már akkor is alkalmazták. A Társulat jelszava :  
„KRISZTUS SZERETETE LELKESÍT MINKET !” /2 Kor 5,14/.  
Szabályzatukból: „A főcél, melyért ISTEN az Irgalmas  
Nővéreket meghívta és egybegyűjtötte, ez: szeressék és  
kövessék a mi URUNK JÉZUS KRISZTUST, a szeretet formáját, és példaképét,  
szolgáljanak Neki a szegények személyében, legyenek azok akár betegek, akár  
gyermekek, vagy olyanok, akik szegénységüket megvallani szégyenlik.”  
• Az embertárs szolgálata ISTEN hív, Aki a lélekben szólal meg. Figyelj rá !  
A szeretet munkájában testvéreink találisz, testvéri közösségben.  
„Szegények, rászorulóak mindig vannak köztetek” mondja JÉZUS.  
Kik a szegények ? Akik nélkülözik az anyagiakat, szellemi- és lelki értékeket.  
Mindezeket KRISZTUS veled akarná nyújtani a rászorulóknak, ha követed hívását.  
Mi jellemezze az irgalmas nővért ? : jószág, segítőkészség, szakmai tudás,  
alázatosság, egyszerűség, szeretet.  
Az ISTENANYA többszöri megjelenésével tüntette ki a Társulatot.  
1830-ban Laboué Katalin nővére bízta a „Csodáséneket.”

„Ó bűn nélkül fogantatót Szűz MÁRIA,  
könyörögj éneffünk,  
kik Hozzád menekülünk !  
A ruha új,  
a szellem régi.”

Ha ISTEN hívó szavát hallod, érdeklődj !  
Ráth Mária Budapest, Alpári Gy. u. 2. l. 9. 1051-űmen;  
szende, csütörtök 9-18 óra közt.

2011. november 5-én a Csúcshegyi Szepőltelen Szűz Mária Kápolnába látogatott Erdő Péter bíboros, prímás, az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye érseke.

A kápolnát azóta lelkes hívók kis csoportja felújította és 2013. nyarán a bíboros úr ismét eljött, hogy a megújított kápolnában mondjon misét.

Több mint 20 év után ismét a megünnepelték a kápolna búcsúját. A szentmisét november 23-án, szombaton Rajk János atya celebrálta.





# Csúcshegyi Villany-Harsona

A Menedék a  
Csúcshegy Barátainak  
Egyesület időszaki  
kiadványa  
III. évf. 2. sz. 2013.  
december

## A rendőrség telefonszámai

112 vagy 105  
430 4712 – kerületi kapitányság  
243 2511; 243 2877 – Békásmegyer rendőrőrs  
[bunmegelozes@obuda.hu](mailto:bunmegelozes@obuda.hu)

Csúcshegyi területi felelős (III. ker/ X. megbízotti  
körzet) Bíró István r. főtörzsőrmester  
430-47-12 vagy 06 70 80 99 89



## Lajtos kocsi

Faragó Béla  
Vizipók  
06 30 948 2016



Innen hiányzik az Ön HIRDETÉSe (Csúcshegyieknek  
ingyenes)



## Utcafelelőseink

Az Egyesületi kérdésekkel, kérjük forduljanak  
bizalommal tagjainkhoz:

SOLYMÁRVÖLGYI ÚT  
Benedek János [benmad@freemail.hu](mailto:benmad@freemail.hu)  
ARANYPATAK UTCA  
Lövei Albert [lovei@aeki.kfki.hu](mailto:lovei@aeki.kfki.hu)  
VADÓC UTCA  
Dorogi Sándor [sandor.dorogi@gmail.com](mailto:sandor.dorogi@gmail.com)  
MÉCSVIRÁG UTCA  
Rácz Ottó [raczotto@gmail.com](mailto:raczotto@gmail.com)

VADÁSZLES UTCA

Gulyás Imre [imreg71@yahoo.com](mailto:imreg71@yahoo.com)

ŐZSUTA és MENEDÉKHÁZ UTCA

Iván Istvánné [ivanistvan@t-online.hu](mailto:ivanistvan@t-online.hu)



## Impresszum

Csúcshegyi Villany-Harsona

Kiadó: Menedék a Csúcshegy Barátainak Egyesület  
1037 Budapest, Solymárvölgyi u. 94.

Szerkesztő: **Kádár Péter**

Terjesztés: Tagsági levelezőlista

Egyesületi honlap: <http://www.csucshegy.eoldal.hu/>

Információkat, híreket a: **[peter.kadar@t-online.hu](mailto:peter.kadar@t-online.hu)**

címre kérjük

Zárás: 2013. december 25.

Szabadon terjeszthető, át nem szerkeszthető, idézni  
csak hivatkozással lehet

Várjuk levelét, véleményét, hirdetését!

Ha valamelyik csúcshegyi ismerőse nem kapta meg e-  
mail-en az újságot, kérjük, küldje el az e-mail címet!