

Csúcshegyi Villany-Harsona

A Menedék a Csúcshegy Barátainak Egyesület időszaki kiadványa X. évf. 1. sz. 2020. augusztus

Tartalom

Fórum – előzetes hírverés.....	1
Lecsúszott a kút.....	1
COVID vízkálvária I.....	2
COVID vízkálvária II.....	4
COVID vízkálvária III.....	4
Túl gyorsan megy a vonat.....	4
Jó lenne egy jó busz.....	5
Világos beszéd.....	5
Mindenkivel tartjuk a kapcsolatot.....	7
Javaslat a Csúcshegytől.....	8
Még egy hasonló válasz.....	8
Pályázati próbálkozásaink.....	9
Tájékoztató adatok.....	9
Képviselőnk titkos élete.....	9
Építkezők figyelmébe.....	10
Erdei autótetemő.....	10
Nem vagyunk elfelejtve.....	11
Csúcshegyi kápolna.....	11
Facebook.....	11
A rendőrség telefonszámai.....	12
Lajtos kocsi.....	12
Utcafelelőseink.....	12
Belépési nyilatkozat.....	13
Belépési nyilatkozat.....	13



Fórum – előzetes hírverés

A III. kerületi önkormányzat úgy döntött, hogy elkészítteti a kerület új Településfejlesztési Koncepcióját és Integrált Településfejlesztési Stratégiáját, az óbuda-békásmegyeriek bevonásával.

Szeptemberben és októberben az egyes kerületek, szomszédságok számára külön találkozót szerveznek, amelyek kifejezetten az adott kerületek problémáira, vágyaira, és a bennük rejlő lehetőségekre fókuszálni.

A csúcshegyi találkozó előre láthatólag

2020. szeptember 16-án szerdán délután 17 órakor
a Menedékház u. 22. alatti pihenőházban lesz.

ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER VÁROSFEJLESZTŐ
NONPROFIT KFT.



Lecsúszott a kút

Az Önkormányzat elindította a Községi Költségvetés 2020 című programját. Mindenkit bátorítottak, hogy tegye meg javaslatait és szavazzon a számára is fontos kerületi projektekre az alábbi oldalon, melyek a községi költségvetés 50 millió forintos keretéből fognak megvalósulni:

<https://obuda.hu/kozossegitoltsegetes/>

A kerületet 10 db 5-5 millió forintos részre osztották. A legnagyobb a mi Hegyvidékünk. Számos javaslatot került a Csúcshegyről elküldésre. Sajnos a kis késéssel indult szavazásra számos javaslat el is vészett, nem jelent meg. Az elveszett kérdések helyett pedig első helyen megjelentek hagyományos önkormányzati feladat, mint a lakók kérése:

- Padok felújítása, újak kihelyezése
- Térfigyelőkamera-rendszer fejlesztése
- Szemetesek befedése, újak kihelyezése

A számunkra fontos kérdés a "Szerecsendió utca és Virágosnyereg út sarkánál közkút létesítése". Sajnos ez a kút lecsúszott és már úgy jelenik meg a kérdőíven: „Vadóc utca és Virágosnyereg út sarkánál közkút”.

Már kértünk pontosítást, de ez is jobb a semminél.



1. körzet (Mátyáshegy, Remetehegy, Táborhegy, Testvérhegy, Harsánylejtő, Csúcshegy, Hármashatárhegy, Solymárvölgy, Kiscell, Kis-Kecske-hegy)

- Padok felújítása, újak kihelyezése (Kiscelli parkerdő, Csíkszereda park, Harsánylejtő)
- Térfigyelőkamera-rendszer fejlesztése (Gelléri Andor Endre utca)
- Szemetesek befedése, újak kihelyezése (Harsánylejtő, Csíkszereda park, Remetehegy, Táborhegy)
- Gelléri Andor Endre utcai Színes Gyerekkert Óvoda fejlesztése
- Harsánylejtő játszótér fejlesztése
- Kecske utcai játszótér fejlesztése
- Vadóc utca és Virágosnyereg út sarkánál közkút létesítése
- Csíkszereda parkban burkolt gyalogút kiépítése

Kérjük szavazzon erre!

„Vadóc utca és Virágosnyereg út sarkánál közkút”.

<https://obuda.hu/kozossegitsegvetes/>

Jelöljön meg körzetenként 1 fejlesztést, amit a legjobban támogat! Egy körzetre is tud érvényes szavazatot adni. A szavazás zárása 2020. szeptember 13.



Amennyiben a Covid helyzet lehetővé teszi, akkor szeptember 26-án közösségi rendezvényt tervezünk a Solymárvölgyi rétre. Erről később küldünk értesítést.



COVID vízkálvária I.

Felbuzdulva az Önkormányzat 65 év felettieket támogató felhívásán, futottunk egy nagy kört, hogy legalább a járvány alatt kerüljön közelebb a víz a rászorulókhoz. A három fejezetnyi levelezéséből a következőkben mutatunk be részleteket:

Tisztelt Önkormányzat!

Örömmel hallottunk országos rádiókban is a kerület időseit (70-év feletti) támogató kezdeményezésükről, melyben a gyógyszerek és élelmiszer bevásárlásában segítik polgártársainkat. A 06 80 204 777 számon kedves ügyintéző közölte, hogy sajnos ivóvíz ellátásban nem tudnak segíteni, de majd visszahívnak. A visszahívásnál a fenti e-mail címet adta meg, hogy kérésünket ide írjuk meg.

A Menedék a Csúcshegy Barátainak Egyesület válsághelyzeti megbeszélést tartott, hogy a kialakult helyzetben miként tudjuk segíteni lakótársaink egészségének megőrzését.

Az Egyesület azzal a kéréssel fordul Önökhöz és a Képviselőtestülethez, hogy a kialakult járványügyi helyzetre való tekintettel segítsenek biztosítani a Csúcshegyen élő IDŐSEK ÉS VÁRANDÓSOK ivóvízzel történő ellátását. Mivel a hegyen vezetékes ivóvíz szolgáltatás nem érhető el, jelenleg a Solymárvölgyi úti közkút az egyetlen vízvételi hely ahonnan ivóvíz minőségű vízvételi lehetősége van a hegy lakosainak. Ez több súlyos kockázatot is felvet. Egyfelől, ha valaki szeretne a javaslatok alapján otthon maradni „önkéntes karanténban”, akkor az ivóvíz ellátása nem megoldott, valamint ami ennél talán még nagyobb veszélyt rejt magában, az az, hogy ha valaki már betegnek érzi magát sem teheti meg jelenleg, hogy nem megy el a kúthoz vízért. Fokozza a problémát, hogy az idős emberek esetében nem feltétlen biztosított a gépjármű használat sem, így az egyszerre elvihető vízmennyiség is erősen korlátozott. Így mivel nincs más lehetősége a helyi lakosoknak ezért kénytelenek szembemenni az Önök által is kért „ne menjünk közösségbe, ha megtehetjük, főképp ne ha betegnek érezzük magunkat” szabállyal. Mivel a tájékoztatások alapján elsősorban az idősek



vannak kitéve a fertőzésből adódó súlyos, esetenként halálos szövődmények kialakulásának, ezért szeretnénk kérni, hogy a helyi lakosokkal együttműködve az Önkormányzat a járványhelyzet enyhüléséig segítsen megteremteni az erre rászoruló veszélyeztetett lakosok ivóvízellátását. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4 § 2/a pontja alapján az ivóvízellátással kapcsolatos intézkedésekben való Önkormányzati szerepvállalásra jogalap is van, amelynek mentén a szükséges intézkedéseket meg lehet hozni. Ezúton szeretném megkérni Önöket, hogy mint helyi képviselőtestület, az állampolgárok által közvetlenül megválasztott képviselői szervként segítsenek a kialakult helyzet megoldásában, akkor is, ha a szükséges intézkedések meghozatalában felettes szerveknek is részt kell venniük. A helyi lakosoknak gyors cselekvésre van szüksége, amit az Önök közbenjárása nélkül nem leszünk képesek megoldani.

Segítségüket előre is köszönjük, jó szándékukban bízva

MCSBE



Rácz Ferenc Péter igazgató-helyettes válaszai

„Elsődlegesen az életkoruk miatt veszélyeztetett vagy gyermekeiket egyedül nevelő szülők, a hatósági megfigyelés alatt álló olyan személyek ellátása a feladatunk, akik erre önerőből nem képesek, vagy akadályoztatva vannak.

Gondolom az önök életerős közösségében is van olyan, aki összegyűjtené a pénzt és megvinné az igényelt kis mennyiségű vizet. Amennyiben ez nem járható út, akkor egy esetben tudunk segíteni szállításban.”

„Csongrádi János képviselő úrnak írt levele alapján tájékoztatom, hogy megkeresése alapján

felvettük a kapcsolatot a Fővárosi Vízművek Zrt-vel. A szolgáltató tájékoztató, hogy amennyiben Önök megrendelik a mobil (lajtos kocsis) vízellátást, természetesen biztosítják a házhozszállítást.”

Tájékoztatom továbbá, hogy a megrendelés alapján történő házhozszállítás realizálódásáig több ballonos ivóvíz szállításával foglalkozó kereskedelmi egység is tudja teljesíteni az Önök igényét.

Amennyiben ezen területen akadályba ütköznek és a fővárosi szolgáltatótól igényelt ellátás is késsedelemmel vagy egyáltalán nem teljesül, ezen esetben hetente egy alkalommal tudnak kollégáim az Önökkel történő egyeztetést követően meghatározott mennyiségben az Önök költségére palackos víz vásárlásban és házhozszállításban segíteni.”

„Egyeztetünk a Vízművek illetékes vezetőjével, így első körben kérem, rendeljék meg a szolgáltatást”,

„Szeretném tisztázni, hogy Önök saját költségükre, saját elhatározásból rendelhetik csak meg a vízművektől a szolgáltatást.

Az Önkormányzat részéről csak az igényüket továbbítottuk a szolgáltatóknak. „

Összegezve:

Nem az önkormányzat dolga, a Fővárosi Vízművektől rendelhetünk magunknak vizet.





COVID vízkálvária II.

A Fővárosi Vízművek válasza megkeresésünkre:

Köszönjük a Menedék a Csúcshegy Barátainak Egyesület nevében történt megtisztelő megkeresését lajtos kocsis szolgáltatásunkkal kapcsolatban.

A kérését megvizsgálva sajnos tájékoztatnunk kell, hogy ezt a szolgáltatásunkat a jelenlegi járványügyi helyzetben alkalmazott szabályok miatt nem tudják igénybe venni társaságunktól. Szeretnénk egyúttal biztosítani önöket arról, hogy a helyzetet folyamatosan értékeljük. Amennyiben a feltételek ismét megfelelőek ahhoz, hogy lajtos kocsis szolgáltatásunkat vészhelyzeti igényen felül is igénybe tudják venni, újból megvizsgáljuk a lehetőségeket. Fontos kiemelnünk azonban, hogy ez esetben is alapos vizsgálatot igényel majd, hogy vállalatunk lajtos kocsija tud-e biztonságosan közlekedni Csúcshegyen.

Szeretnénk tájékoztatni, hogy az FKF Nonprofit Zrt. rendelkezik lajtos kocsikkal, ezért megoldási lehetőségként javasoljuk, lépjen kapcsolatba a társasággal a mielőbbi alternatív lehetőségek érdekében.

Összegezve:

Nem az vízművek dolga, az közterület fenntartótól rendelhetünk magunknak vizet.



COVID vízkálvária III.

Az FKF Zrt-től kedves és szabályos árajánlatot kaptunk. Ezt próbáltuk értelmezni:

Amennyiben jól számoljuk, akkor egy 5 m³-es tartállyal a

- kiállítás 37.370,- / 2 = 18.685,- Ft + ÁFA
- megkezdett 1 üzemóra 31.200,- Ft + ÁFA

azaz mindösszesen 49.885,- Ft + ÁFA
azaz kb. 10 eFt/m³ + ÁFÁ-ért tudnak szolgáltatni.

Sajnos számolásunk nem volt pontos, mert a kiállási díjat és megkezdett órákat nem jól értelmeztük, végül is kb. 13 eFt/m³ + ÁFÁ-ért lehet az FKF Zrt-től vizet rendelni.

Összegezve:

13 eFt/m³ + ÁFÁ-ért rendelhetünk magunknak vizet.

U.I.

Fordultunk a kormányhivatalhoz is, ahonnan választ nem kaptunk.



Túl gyorsan megy a vonat

Budapesti Agglomerációs Vasúti Stratégiához kapcsolódóan augusztus 23-ig lehetett egy on-line kérdőívet kitölteni. Ez arról szólt, mennyire szívesen használnánk a vonatot... Nagyon. Már amennyiben megállna a megállóban.

Ez ügyben az egyesület lépni készül:



Örömmel közlekedünk az európai színvonalú Budapest – Esztergom vasútvonalon (72). Sajnos a 2019. december 16-án életbe lépett menetrend szerint Üröm megállóhelynél nem áll meg minden vonat, ezért az ütemes közlekedést nem tudjuk úgy igénybe venni, mint a szomszédos Aranyvölgy megállóhoz közel lakó utasok. Mindez súlyosan érinti azt a két tucat Solymáron és Plisvörösváron tanuló diákot is, akiknek ezért korábban, a Pest felé tartó vonattal kell egy megállót megtenniük, hogy Aranyvölgynél átszállhassanak a jó irányba tartó vonatra (amely kifelé áthalad Üröm megállóhelyen is). Kérjük a menetrend korrekcióját, és hogy minden szerelvény menetrendjét módosítsák úgy, hogy a többi megállóhelyhez hasonlóan megálljon Ürömon is, de különösen a reggel 6-8 óra közöttiek.



Jó lenne egy jó busz

Csúcshegy városrész több mint száz éve lakott, eredetileg még engedéllyel épültek itt lakóházak, de a tilalom idején is folytatódott a felköltözés az üdülő és gazdasági épületekbe. Ez idő alatt sokmindent ígért a városvezetés, a hatvanas években tervezték például, hogy az Erdőalja úton keresztül kiviszik a buszt a Menedékház utca végéig, ahová tudószanatóriumot akartak akkoriban építeni. Utóbb a városrész közepén tervezték vezetni a buszt a régóta halogatott lakóövezetbe vonás után, de a nagy ígéretekből nem lett semmi, azonban addig is szükség van közösségi közlekedésre a városrész felső részén. Bár a korábbiakhoz hasonló nagyívű ígéreteket nem várunk, amik egyébként is csak bizonytalan időtávtalban lennének megvalósíthatóak, de kérjük, hogy legalább a 260-as busz vonalát hosszabbítsák meg a Szerecsendió utca és a Virágosnyereg út találkozásáig, akár ritkított

járatként megkülönböztető betűjellel, vagy legalább legyen városrészünkön elérhető telebusz szolgáltatás! Könnyen megközelíthető tömegközlekedés hiányában városrészünk felső felén a lakosság jelentős része kénytelen javarészt autóval járni, ami fölösleges környezetterheléssel és parkolóhely igénnyel jár, a hátrányosabb helyzetű idősebb korosztály számára pedig autóbussz nélkül megoldhatatlan, hogy a napi ivóvízszükségletüket fedezni tudják, így kénytelenek az egyre szennyezettebb kútvizet inni. Az új megállót a turistaforgalom is indokolja.

P.G.



Világos beszéd

Kiss László Polgármester úr június 18-án on-line fogadóórát tartott, melynek leiratát itt közöljük:

„Folyamatos kérdésekkel bombáznak bennünket Csúcshegy vízellátása kapcsán. Nagyon lényeges arról beszélünk, hogy ez a régi és megoldatlan probléma, számos rossz döntésnek, felelőtlen viselkedésnek az eredménye a mai helyzet. Magam februárban levelet írtam Tüttö Kata főpolgármester helyettes asszonynak, amiben segítségét kértem a tekintetben, hogy segítse a csúcshegyiek mindennapi problémáinak megoldását. Azért kértem ezt, a főpolgármester helyettes asszonytól, mert azért látni kell, hogy a jogszabályok értelmében a csatornázás **nem** kerületi önkormányzati feladat. Ez nem a III. kerületi feladata. A törvények értelmében erről a fővárosnak és más oldalon az államnak kell gondoskodnia.

A főváros segítségét kértem, felhívtam a figyelmet a problémára, azonban azt is látni kell, hogy a kerületi építési szabályzat szerint ez a terület jelen pillanatban úgynevezett kertés mezőgazdasági területi övezetben



Csúcshegyi Villany-Harsona

A Menedék a
Csúcshegy Barátainak
Egyesület
időszaki kiadványa
X. évf. 1. sz.
2020. augusztus

található. Ez a terület kertes mezőgazdasági területi övezetben van. A korábban hatályos Fővárosi szabályozási keretterv alapján ez a terület egy fejlesztése kijelölt terület volt, de fontos látni olyan fejlesztési terület nem azt jelenti, hogy a kerületnek vagy a fővárosnak kötelezettsége volt itt fejleszteni, hanem lehetősége volt itt fejleszteni. A terület belterületbe vonására és övezetbe vonásának nagyon sok feltétele van, például a szennyvízhálózat rendezése, például a víz, az elektromos ellátás rendezése. Ezek a rendezések a mai napig nem valósultak meg. Az új Fővárosi településszerkezeti terv készítésekor felülvizsgálták azt, hogy melyik területtel mit és hogyan lehet kezdeni. Ebben az esetben ennek a területrésznek az eredeti mezőgazdasági terület hosszabb távon történő megtartását irányozták elő, tehát a jelenleg érvényben lévő stratégiai tervezés erre a területre mezőgazdasági területként tekint. Amikor a főváros elkészítette korábban a 2030-as hosszú távú városfejlesztési koncepcióját, akkor szintén arról beszélt, hogy elsősorban a már meglévő infrastruktúrával rendelkező területek fejlesztése történjen meg.

Egész egyszerűen ez jelenti, hogy ez most egy mezőgazdasági terület. A kerületi önkormányzatnak **nem** szándéka az, hogy jelenlegi mezőgazdasági területek lakóterületek legyenek. A III. kerület **megettelt**. Ha megnézzük a parkolás, a fizetős parkolás megszüntetését követően láthattuk, hogy napi problémát jelent a belső területeken a parkolás. Láthatjuk, hogy Kaszásdűlő lakosai sem tudnak parkolni. Láthatjuk, hogy előzönlük a kerületünket az autók. Láthatjuk, hogy egész egyszerűen a kerület infrastruktúrája nem bírja el a megnövekedett lakosság számot. A kerületi önkormányzat **nem** partner abban, hogy nyakló nélkül újabb, újabb és újabb ingatlanfejlesztések valósuljanak meg. **Nem** szándékunk ebben a percben mezőgazdasági területek belterületbe vonása és átszabályozása. Azt gondoljuk, hogy annak a

kérdésnek, hogy Csúcshegyet belterületbe vonjuk és ott jelentős fejlesztéseket valósítsunk meg, illetve építési övezetet jelöljünk ki, **nincs** a kerületi önkormányzatnál racionalitása, egyébként pedig a terület ivóvíz kérdésének megoldása Fővárosi feladat. Ezzel együtt minden olyan javaslatot, amely az ott élők részéről arra irányul, hogy rendezzék a helyzetüket, támogatunk és segítünk. Ha arról van szó, hogy a főváros egyeztetni kell, segítünk nekik az egyeztetésben. Ha arról van szó, hogy be kell vonódnunk a tervezésbe, ha arról van szó, hogy a lakossági önszerveződések támogatni kell munkával, ezt megteszük. De kérem, **ne** várják el tőlünk azt, hogy milliárdos kötelezettségeket vállal a III. kerület egy teljesen új városrész kiépítése érdekében, úgy hogy az a III. kerületnek **nem** kötelessége, ráadásul nagyon-nagyon finoman szeretnék fogalmazni, a kerületi önkormányzatnak **nem** célja újabb és újabb és újabb lakóterületek létesítése.”



(<https://www.facebook.com/watch/?v=1816449431828724>;
<https://www.facebook.com/KissLaszloBP03/videos/1816449431828724> -
9:15 – 15:00 perc közötti szakasz)





Mindenkivel tartjuk a kapcsolatot

2020. július 15-én kerületi Önkormányzat, a Főváros és az Egyesület egyeztetést folytatott. A találkozót Siklósi Úr szervezte, amit külön köszönünk neki. A megbeszélésen lényegében az álláspontok ismertetésére volt lehetőség. Az esemény különlegességét az adta, hogy egyfelől Dr. Kiss László polgármester is részt vett rajta, valamint fővárosi Tüttő Kata alpolgármester megbízottja. A cél ugyan az volt, mint amit a főépítésznél is képviseltünk:

- A hegy vezetékes vízellátottságának kiépítése
- A hegy építési szabályozásának rendbetétele oly módon, hogy megóvjuk az alacsony beépíthetőséget, de lehessen 10% mértékig építkezni (most nem ennek a problémakörnek a kifejtése a post célja így ezt majd inkább külön)

Miután ismertettük a szándékainkat és Csúcshegy helyzetét Dr. Kiss László vette át a szót és elmondta, hogy csak megismételni tudja az online fogadóóra során tett kijelentéseit. A kerületnek **NINCS** forrása Csúcshegy problémáinak a megoldásra és **SZÁNDÉKÁBAN SEM** áll jelenleg ezzel foglalkozni, mivel álláspontja szerint, ha elindul a hegy a rendezés útján annak a vége csak az lehet, hogy keletkezik belőle egy újabb aranyhegyi fiaskó (ahol az önkormányzattal azóta pereskednek a költségek megosztásáról az ott lakók és azóta sincs mindenhol kész a csatorna). Ezen felül elmondta, hogy ha még ezt a jogi herce-hurcát nem is vesszük figyelembe, Ő „**NEM AKAR** a Csúcshegyből Rózsadombot csinálni”, azaz **NEM AKARJA**, hogy a hegy Harsánylejtő módjára sűrűn beépüljön. Kifejtette, hogy jelenleg **NINCS** az Önkormányzat kezében megfelelő eszköz ennek féken tartására, ha elkezdődik a rendezés ezért jobbnak látja bele sem vágni. Két ígéretet tett ennek ellenére:

1. Ha megalakul a víziközműtársaság, a helyiek önerőből megterveztetik a víz kapacitás kiépülését,

megállapodnak a vízművekkel, megfinanszírozzák a beruházást (valamint az ezzel járó helyreállítási munkálatokat) és a tervekben szereplő „víziműtárgyak” (vezetékek, víztározók stb.) azon része ami önkormányzati területen fekszik (pl.: út alatt) elfogadható módon helyezkednek el akkor **nem fogják ezt a törekvésünket megakadályozni**. (Megjegyzésünk: az önkormányzat kiszámolta, hogy olyan sokba kerül a közművesítés, hogyha eladná az összes telkét, akkor sem lenne elég a közművesítésre – tehát ez a lakóknak is sokba kerül. Ráadásul a tervhez rendezési terv kellene, amelyet nem hajlandók megcsináltatni. Így aztán könnyen ígérnek támogatást, amit vagy betartanak, vagy nem.)

2. Nem célja a terület építési lehetőségeinek tisztázása, amíg a jelen építési hatósági környezet áll fent.

Annyit tett még hozzá a mondandójához, hogy természetesen amennyiben valakit jogsérelem/anyagi kár ért az elmúlt évek jogszabályi változásai miatt az vigye bíróságra az ügyét, akár az Önkormányzattal szemben is.

Ezután az egyesület megszólította a Főváros képviselőit, hogy nekik van-e tervük a területtel, szándékozzák-e bevonni Uniós finanszírozású/társfinanszírozású projektekbe (pl.: a város teljes körű csatornázási programja).

A főváros képviselői elmondták a kérdésre válaszul, hogy jelenleg Budapest ivóvíz és szennyvízhálózata túlterhelt és felújításra szorul (tehát **KISEBB GONDJUK IS NAGYOBB ENNÉL**), a csatornázási programok a belterületeket érintik és hogy a helyi Önkormányzatokkal sehol **NEM** terveznek szembemenni, ha a helyi önkormányzat az adott területet **NEM** javasolja fejlesztésre ők **NEM** fognak azzal a területtel foglalkozni."

H.E. – K.P.





Javaslat a Csúcshegytől

A 2020. július 15-i megbeszélést követően az Egyesület az alábbi javaslatot adta át a másik két félnek. (a választ várjuk):

Tüttő Kata városüzemeltetésért felelős főpolgármester-helyettes részére

Tárgy: Budapest III. kerület – Zöld Csúcshegy

Tisztelt Főpolgármester-helyettes Asszony!

Az 1994-ben alapított „Menedék a Csúcshegy Barátainak Egyesület” alapszabályában szerepel a *„A csúcshegyi terület fejlesztésével kapcsolatos tevékenység... a vezetékes ivóvíz hálózat kiépítésének kezdeményezése... a sportoláshoz szükséges feltételek biztosítása ... a Csúcshegyen élők szabadidős sporttevékenységének fejlesztése... általános környezetvédelmi feladatok ellátása, a Csúcshegy kiváló természeti faunájának fokozott ökológiai védelme”,* stb.

Kuriózum számba meg, hogy Budapesten, másfél évtizeddel EU csatlakozásunk után 700 családnak nincs még ivóvíze az eddigi 37 éves (!) ez irányú törekvése ellenére.

A fejlesztésekben mutatkozó elmaradottságot szeretnénk lehetőségnek és előnynek tekinteni. Még nem kezdődött meg a központi tudatos „urbanizálás”. Rossz példából számosat látunk akár a főváros határain belül is, sőt nem tartjuk követendő példának területtel közvetlen határos Harsánylejtőn megvalósult zsúfolt, kislakásos, minimális zöldfelülettel rendelkező kő- és aszfaltrengeteget, vagy a Bécsi út melletti ipari telephelyeket sem.

A környezet állapota romlik: csökken a talajvízszint, nő a kommunális szennyezés a gazdátlan területeken, az utak nehezen járhatók, a rendezetlenség elburjánzik.

Kérjük, ne tekintsek a területet egy lakatlan mezőgazdasági szántóföldnek, hisz több mint hat évtizede állandó lakók lakják, és ne tekintsek soklakásos társasház építésre alkalmas területnek sem.

Önöket a környezettudatosság iránti elkötelezettség jellemzi, ennek megnyilvánulása a Fővárosi Önkormányzat klímavédelmi kezdeményezése. A városzéli klímastratégia kidolgozásához a Csúcshegy lakói közül számos környezeti- és energetikai szakember is örömmel csatlakozna.

Még van esély a korlátozott beépíthetőségre, a konyhakertes-, gyümölcsössel tarkított kertművelésre. Célunk a vezetékes ivóvíz bevezetése a hegyen, valamint az építési jogok oly módon történő tisztázása, ami lehetővé teszi a terület alacsony beépítési százalék mellett történő kertes családiházak fejlődését, elősegítve ezzel a jelenlegi „zöld hegy” városkép megóvását.

Az Egyesület felajánlja együttműködését a Smart – Zöld – Csúcshegy, mint “különleges lakóterületi kísérlet” kialakítására.

Kelt: Budapest, 2020. július15.

MCSBE



Még egy hasonló válasz

Korábbi, a terület fejlesztésével, fejlesztetőséggel kapcsolatos kérdésünkre Massányi Katalin, leköszönő kerületi főépítész az alábbi tájékoztatást adta:



Csúcshegyi Villany-Harsona

A Menedék a
Csúcshegy Barátainak
Egyesület
időszaki kiadványa
X. évf. 1. sz.
2020. augusztus

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Főépítési és
Várostervezési Iroda
1033 Budapest, Hídfő u. 18.

Tárgy: Tájékoztató ÓBÉSZ módosítással
kapcsolatban
Ogylntéző: Szántai Linda
Ogyiratszám: 1/26-28/2020

Menedék a Csúcshegy Barátainak Egyesület
Kádár Péter elnök
részére

Budapest
Solyomvölgyi út 94.
1037

Tisztelt Elnök Úr!

Köszönettel megkaptuk megkeresését, amely a Budapest III. kerület Csúcshegy területen fekvő ingatlanokra vonatkozó építési előírások felülvizsgálata ügyében érkezett. Észrevételével kapcsolatban az alábbi tájékoztatót adom:

Tárgyi területre a 2018. augusztus 1-jétől hatályos, 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Óbuda-Békásmegyer építési szabályzata (a továbbiakban ÓBÉSZ) van érvényben, amely szerint – Budapest Főváros Településszerkezeti tervével összhangban – Csúcshegy területe Mk-2 jelű keresztes mezőgazdasági terület övezetbe van sorolva. A terület emellett geotechnikailag nem kategorizált felszínmozgás-veszélyes területként van nyilvántartva.

Ezúton tájékoztatom, hogy a megkeresése továbbításra került az ÓBÉSZ módosításának elkészítésével megbízott tervező részére, aki az összes beérkező partnerségi észrevétel szakmai szempontok figyelembevételével kezeli és válaszolja meg.

Az ÓBÉSZ módosításának államigazgatási egyeztetési folyamatáról egyebekben a Főépítési és Várostervezési Iroda munkatársaitól folyamatos tájékoztatás kérhető. Az ÓBÉSZ módosításának elfogadására várhatóan 2020. II. negyedévében kerül sor.

Kérem tájékoztatóm szíves elfogadását.

Budapest, 2020. január 23.

Tisztelettel:

Massányi Katalin
főépítész

Telefon: 43-78-916, 43-78-611

Fax: 43-78-924

e-mail: szantai.linda@obuda.hu

1



Pályázati próbálkozásaink

Ebben az évben 4 pályázatot adtunk be:

- Minisztériumi „Zöld pályázat” – semmit nem kaptunk
- Magyar Kultúra Pályázat – semmit nem kaptunk

- Kerületi Kulturális pályázat – A felét megkaptuk, lesz szeptemberi rendezvény – Köszönjük!
- Kerületi Civil működési pályázat – kétharmadát kaptuk meg, hirdető táblát javítunk, karácsonyi csomagot osztunk – Köszönjük!

MCSBE



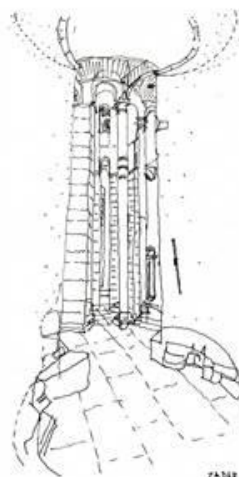
Tájékoztató adatok

35 kisgyermekes család él a Csúcshegyen. A 46 kiskorúból 15 gyerek 6 éven aluli. 8 csecsemő hamarosan érkezik.



Képviselőnk titkos élete

Grafikai kiállítással lepte meg választóit önkormányzati képviselőnk február 7-én a Táborhegyi Népházban. A grafikai tényleg művésziek.



Szeretettel meghívjuk Önt és Családját
A Táborhegyi Népházban (1037 Budapest, Toronya utca 33.
2020. február 7-én, pénteken 17:45-kor nyíló,

Úton-ahogy egy építész látja a világot

című kiállításunkra,
ahol **Csongrádi János** Pro Architectura-díjas építész
mutatja be grafikaiit.

A kiállítást megnyitja Csanádi Judit díszlettervező,
a Magyar Képzőművészeti Egyetem volt rektora.

Közreműködik Madaras János csellóművész.



A kiállítás megnyitóján



Építkezők figyelmébe

Ha a csúcshegyen szeretne legálisan építkezni, akkor egy működő recept: Telepítsen lakókonténereket (5,8 m-nél ne legyen magasabb!). Miért engedélyezik? Mert 72 órán belül elbontható (papíron). Ha nagy teherautóval jár naponta, akkor egy síttszállítási engedélyt aktualizáljon havonta. Van, akinek ez már 2 éve működik.



És ez nem egyedi eset. Épül a főváros újabb rozsdatemetője. Ha a Mécsvirág utcában akar ilyet, adja ki a telkét!



Kedves tagok!

Keresek kiadó üres telket a mécsvirág utcában építőanyagok tárolására.
(sóder,murva,tégla,zsalukő,térkő,raklapon cserepek ,gerendák, faanyagok, vasanyagok stb...) Kritériumaim a telekkel kapcsolatban hogy zárható kapu legyen, illetve 3.5t kisteherrel (platós és dobozos is) be lehessen hajtani fel és lepakolás végett. Földmunka nem akadály van bobcat a talajrendezéshez(tulajjal megegyezes szerint)

szép napot!



Tetszik



Hozzászólás



Erdei autótemető

Az Erdőalja út és Menedékház út közötti szakaszon jó minőségű roncsautó parkolt napokig. Bejelentésünkre regisztrálták, majd néhány nap múlva elszállították.





Nem vagyunk elfelejtve



Megtiszteltetés, hogy Varga Mihály miniszter úr hírlevelében a Csúcshegyi Kápolnát választotta üdvözlétének háttéréül.



Csúcshegyi kápolna



A Július 25. szombaton délután 3 órakor kezdődő szentmisét Bajzáth Ferenc atya celebrálta, akinek ez a

nyugdíjazása előtti utolsó találkozója volt a kápolna mindig kicsit változó, mégis állandó közösségével. Az utána következő beszélgetésre a kápolna kertjében került sor, melyben felidézésre került az elmúlt 6 év közös örömei, munkái egy falat süti és kis innivaló mellett. Megköszöntük Ferenc atya Áldásos tevékenységét, jelenlétét és mindig türelmes szeretetét a csúcshegyi "báránycák" felé - mint jó pásztorunknak.

J. Kláriék



Facebook

A csúcshegyi illetőségűek igen hasznos, „Csúcshegyen van kertem” Facebook csoportot alakítottak, ahol híreket osztanak meg egymással (ingatlanokról, elveszett kutyákról, macskáról, madarokról).

Csúcshegyi facebook csoport:

[CSÚCSHEGYEN VAN KERTEM](#)

Miről szól ez a csoport?

...hogy egy kicsit jobban megismerhessük egymást, a közös ügyeket hatékonyabban intézhessük, tapasztalatot, információkat, terményt, hagymát és magvakat cserélgethessünk, elkóborolt állatokat együtt kereshessünk, s ha szükségünk van rá segítséget vagy tanácsot kérhessünk...

Csatlakozz Te is, ha itt van kerted vagy itt is élsz, erre sétáltatod a kutyád, a közeli területeken laksz!

Meghívást kérhet Pongrátz Anitától az



Csúcshegyi Villany-Harsona

A Menedék a
Csúcshegy Barátainak
Egyesület
időszaki kiadványa
X. évf. 1. sz.
2020. augusztus

anita.pongratz@gmail.com címen



A rendőrség telefonszámai

112 vagy 105
430 4712 – kerületi kapitányság
243 2511; 243 2877 – Békásmegyery rendőrőr
bunmegelozes@obuda.hu

Csúcshegyi területi felelős (III. ker./ X. megbízotti körzet)

Bíró István r. főörzsörmester
430-47-12 vagy 06 70 80 99 89



Lajtos kocsi

Faragó Béla
Vízipók
06 30 948 2016



Innen hiányzik az Ön HIRDETÉSE

(Csúcshegyieknek ingyenes)



Utcafelelőseink

Az Egyesületi kérdésekkel kérjük, forduljanak bizalommal tagjainkhoz!

SOLYMÁRVÖLGYI ÚT

Benedek János benmad@freemail.hu

ARANYPATAK UTCA

Lövei Albert lovei@aeki.kfki.hu

VADÓC UTCA

Dorogi Sándor sandor.dorogi@gmail.com

MÉCSVIRÁG UTCA

Rác Ottó raczotto@gmail.com

VADÁSZLES UTCA

Gulyás Imre imreg71@yahoo.com

ŐZSUTA és MENEDÉKHÁZ UTCA



Kérjük, hogy adományaikkal, de legalább a tagdíj befizetésével támogassák az Egyesületet (lehetőségeket lásd a lap végén).

Az éves tagdíj munkavállalóknak, családoknak: 1800,- Ft

Az éves tagdíj nyugdíjasoknak: 1200,- Ft

Tagdíjfizetés lehetséges:

- Utcafelelősöknél
- Harmath Erikánál (elinor74@gmail.com)
- banki átutalással:
 - o Menedék a Csúcshegy Barátainak Egyesület
 - o bankszámlaszáma: 11703006-20034821
 - o székhelye: 1037 Budapest, Solymárvölgyi út 94.
 - o társ. szerv. nyilv. tart. száma: 5821
 - o adószáma: 18058709-1-41



Impresszum

Csúcshegyi Villany-Harsona

Kiadó: Menedék a Csúcshegy Barátainak Egyesület
1037 Budapest, Solymárvölgyi u. 94.

Szerkesztő: **Kádár Péter**

Terjesztés: Tagsági levelezőlista

Egyesületi honlap: <http://www.csucshegy.eoldal.hu/>



Csúcshegyi Villany-Harsona

A Menedék a
Csúcshegy Barátainak
Egyesület
időszaki kiadványa
X. évf. 1. sz.
2020. augusztus

Információkat, híreket a: peter.kadar@t-online.hu címre
kérjük
Zárás: 2020. aug. 20.

Várjuk levelét, véleményét, hirdetését!
Ha valamelyik csúcshegyi ismerőse nem kapta meg e-mail-
en az újságot, kérjük, küldje el az e-mail címet!

Szabadon terjeszthető, ám át nem szerkeszthető, idézni
csak hivatkozással lehet



Belépési nyilatkozat

Alulírott

Név:

Lakcím:

Telefon / e-mail:.....



kijelentem, hogy a Csúcshegy Menedék Egyesület tagja kívánok lenni (1037 Budapest, Solymárvölgyi út 94; adósz.: 18058709-1-41; társ. szerv.nyilv.tart.sz.: 5821; bejegyz.sz.: PK 60394/1994/1). Az Egyesület alapszabályát megismertem, az abban rögzített tagsági díjat befizetem.

Budapest, 20....,

.....

Aláírás



Belépési nyilatkozat

Alulírott

Név:

Lakcím:

Telefon / e-mail:.....



kijelentem, hogy a Csúcshegy Menedék Egyesület tagja kívánok lenni (1037 Budapest, Solymárvölgyi út 94; adósz.: 18058709-1-41; társ. szerv.nyilv.tart.sz.: 5821; bejegyz.sz.: PK 60394/1994/1). Az Egyesület alapszabályát megismertem, az abban rögzített tagsági díjat befizetem.

Budapest, 20....,

.....

Aláírás